ASOCIACIÓN OREWA
Asociación de Cabildos Emberá
Wounaan, Katío, Chamí y Tule del Departamento del Chocó - OREWA
Unidad, Territorio, Cultura y Autonomía
Resolución N° 0030 de junio 2 de 2005, expedida por la Dirección de Etnias
del Ministerio del Interior y de Justicia
NIT: 900060282 D.V.1
CONSEJERA MAYOR/ REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATO DE OBRA No.CD- 029 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2026 SUSCRITO ENTRE ASOCIACIÓN OREWA Y LA EMPRESA ISACON EM S.A.S

NOMBRE DEL CONTRATANTE	Asociación de Cabildos, Autoridades Tradicionales Indígenas Embera Wounaan, Katío, Chamí y tule del Departamento del Chocó - OREWA - NIT. 900060282-1
REPRESENTANTE LEGAL	**FLOR CECILIA VELASQUEZ ARCE –C.C. No.1077.435 412**
DIRECCIÓN DEL CONTRATANTE	Vía Quibdó-Yuto, Sector Puente De Cabi; Quibdó - Chocó.
NOMBRE DEL CONTRATISTA	**EMPRESA ISACON EM S.A.S** NIT- 900961851-9
REPRESENTANTE LEGAL	**DIANA LORENA RIASCOS MORENO CC. 59.680.242**
OBJETO	**REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA AFECTADA POR EL SISMO DEL 10 DE AGOSTO DE 2026 EN LOS CENTROS EDUCATIVOS PRIORIZADOS QUE DEPENDE DE LOS SERVICIOS DE EDUCACIÓN QUE ADMINISTRA Y OPERA LA ASOCIACIÓN DE CABILDOS INDÍGENAS EMBERÁ, DOBIDA, KATIO, CHAMI Y DULE DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ-OREWA, EN EL MARCO DEL CONTRATO GSEDCHOCO-II-006-2026.**
VALOR	**SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS MCTE ($699.980.938)**
PLAZO	HASTA DOS (02) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO.
LUGAR DE EJECUCIÓN	DEPARTAMENTO DEL CHOCÒ.
TIPO DE CONTRATO	OBRA.

Entre la **ASOCIACION DE CABILDOS, AUTORIDADES EMBERA, WOUNAAN, KATIO, CHAMÍ Y TULE DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCO- OREWA** entidad pública de carácter especial en el marco del Decreto 1088 de 1993, identificada con NIT 900060282-1, representada legalmente por **FLOR CECILIA VELASQUEZ ARCE**, mayor de edad, residenciada en Quibdó, identificado con Cédula de Ciudadanía No. C.C No 1077.435 412, expedida en Quibdó(Chocó), quien para efectos de este contrato se denominará la ASOCIACIÓN OREWA, por una parte, por la otra, **DIANA LORENA RIASCOS MORENO**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Quibdó, e identificada en las condiciones ya dichas, quien actúa en nombre y representación Legal de la EMPRESA **ISACON EM SAS NIT-** 900.961.851-9, quien en adelante se denominará el/la CONTRATISTA, quien hemos decidido celebrar el presente **CONTRATO DE OBRA,** previas a las siguientes consideraciones: **1)** La **ASOCIACIÓN** OREWA es una entidad de derecho público de carácter especial, con Personería Jurídica según Resolución No 0030, del 2 de Junio de 2005 del Ministerio del Interior, identificada con NIT N° 900060282 con observancia de lo establecido en su propio régimen estatuario, el convenio 169 de 1989, ley 21 de 1991, Decreto 1953 de 2014 y Decreto 1088 de 1993, y la ley consuetudinaria de origen que rigen a

los pueblos indígenas del Choco, en concordancia con los artículos 1 superior, que establece Colombia es un Estado Social de Derecho, organizado en forma de República unitaria, descentralizada, con autonomía de sus entidades territoriales, democrática, participativa y pluralista, fundada en el respeto de la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas que la integran y en la prevalencia del interés general, y los artículos 229, 230, 286, 356, y 56. **2)** La ASOCIACIÓN OREWA dentro de sus obligaciones misionales tiene a su cargo la prestación de servicios educativos de los integrantes de las comunidades indígenas adscritos previamente a la asociación y reconocidos por el Ministerio del interior. **3)** En el marco de la canasta educativa, aprobada por la SEDCHOCO, en el marco del contrato suscrito con nuestra asociación cuyo objeto es "**REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA AFECTADA POR EL SISMO DEL 10 DE AGOSTO DE 2026 EN LOS CENTROS EDUCATIVOS PRIORIZADOS QUE DEPENDE DE LOS SERVICIOS DE EDUCACIÓN QUE ADMINISTRA Y OPERA LA ASOCIACIÓN DE CABILDOS INDÍGENAS EMBERÁ, DOBIDA, KATIO, CHAMI Y DULE DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ-OREWA, EN EL MARCO DEL CONTRATO GSEDCHOCO-II-006-2026.**", se hace necesario realizar acuerdos de voluntades para cumplir con la obligaciones contraídas, para de esta manera contribuir a la garantía del Sistema Educativo Indígena Propio - SEIP, para la vigencia del año 2026. **4)** El componente número 4 de la canasta educativa producto del contrato suscrito, denominado MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, comprende la necesidad de ejecutar la actividad .2 (Mejoramiento de la infraestructura educativa para atender la emergencia por el sismo), con el propósito de cumplir con los objetivos para beneficio de nuestras comunidades. **5)** Por lo anterior la ASOREWA considera necesario y oportuno realizar la contratación de obras de reparación y mantenimiento de las infraestructuras la institución educativa priorizada, que opera la **ASOCIACIÓN OREWA,** con el propósito de ofrecer unas áreas en condiciones adecuadas, dignas, estéticamente agradables y funcionales para prestar con calidad el servicio educativo para que los niños y jóvenes de nuestras comunidades, puedan recibir la preparación Integral en un ambiente agradable y adecuado, que de cómo resultado el mejoramiento de la calidad educativa. **6)** acorde a lo anterior es ineludible tener como contratista una persona idónea con capacidad jurídica para ejecutar este contrato con compromiso, responsabilidad y sentido de pertenencia, teniendo en cuenta las especificaciones consignadas en el presente contrato. Además, las que en desarrollo de este se lleguen a necesitar. Previas las anteriores consideraciones, hemos convenido celebrar el presente contrato se regirá por las siguientes cláusulas. **CLÁUSULA PRIMERA. "OBJETO**: **REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA AFECTADA POR EL SISMO DEL 10 DE AGOSTO DE 2026 EN LOS CENTROS EDUCATIVOS PRIORIZADOS QUE DEPENDE DE LOS SERVICIOS DE EDUCACIÓN QUE ADMINISTRA Y OPERA LA ASOCIACIÓN DE CABILDOS INDÍGENAS EMBERÁ, DOBIDA, KATIO, CHAMI Y DULE DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ-OREWA, EN EL MARCO DEL CONTRATO GSEDCHOCO-II-006-2026. CLÁUSULA SEGUNDA. ALCANCE DEL OBJETO**: Garantizar las reparaciones y el mantenimiento de las sedes de la institución educativa que se encuentra en cada uno de los anexos del presente contrato. **CLÁUSULA TERCERA. ESPECIFICACIONES DEL CONTRATO:**

Barrio Cabi Vía Quibdó Yuto Sector Tambo Indígena; Quibdó – Chocó. Cel.: -3104585420
E-mail: consejeromayorasorewa@gmail.com - secretariaasorewa@gmail.com

ASOCIACIÓN OREWA
Asociación de Cabildos Emberá
Wounaan, Katío, Chamí y Tule del Departamento del Chocó - OREWA
Unidad, Territorio, Cultura y Autonomía
Resolución N° 0030 de junio 2 de 2005, expedida por la Dirección de Etnias
del Ministerio del Interior y de Justicia
NIT: 900060282 D.V.1
CONSEJERA MAYOR/ REPRESENTANTE LEGAL

Institución Educativa Melaite Chaito González

PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 9.900.000**
1.1	Preliminares, señalización y cierre del aula afectada	global	1	$ 1.800.000	$ 1.800.000
1.2	Retiro y disposición segura de láminas de fibrocemento colapsadas	global	1	$ 4.500.000	$ 4.500.000
1.3	Inspección de estructura de soporte de cubierta en la zona de colapso	global	1	$ 3.600.000	$ 3.600.000
2	**CUBIERTA**				**$ 24.250.000**
2.1	Suministro e instalación de cubierta/cielo nuevo en la zona colapsada	m²	70	$ 225.000	$ 15.750.000
2.2	Refuerzo o reemplazo de estructura de soporte (correas/vigas), si se requiere	global	1	$ 8.500.000	$ 8.500.000
8	**TRANSPORTE**				**$ 4.500.000**
8.1	Transporte y logística de materiales	global	1	$ 4.500.000	$ 4.500.000
	ACABADO				**$ 3.200.000**
	Tratamiento de protección de madera, pintura y acabados	global	1	$ 3.200.000	$ 3.200.000
9	**ASEO**				**$ 3.400.000**
9.1	Limpieza, inspección y reparación de mobiliario afectado	global	1	$ 2.200.000	$ 2.200.000
9.2	Aseo final y disposición de escombros	global	1	$ 1.200.000	$ 1.200.000
	COSTOS DIRECTOS				**45.250.000,00**
	Administración		10%		**4.525.000,00**
	Utilidad		8%		**3.620.000,00**
	Iva sobre la utilidad		19%		**687.800,00**
	COSTOS INDIRECTOS				**8.832.800,00**
	TOTAL COSTOS				**54.082.800,00**

OPERADOR DEL SERVICIO EDUCATIVO INDIGENA OREWA
Centro Educativo Indígena Hipólito Bitucay

ASOCIACIÓN OREWA
Asociación de Cabildos Emberá
Wounaan, Katío, Chamí y Tule del Departamento del Chocó - OREWA
Unidad, Territorio, Cultura y Autonomía
Resolución Nº 0030 de junio 2 de 2005, expedida por la Dirección de Etnias
del Ministerio del Interior y de Justicia
NIT: 900060282 D.V.1
CONSEJERA MAYOR/ REPRESENTANTE LEGAL

PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 14.450.000**
1.1	Evaluación estructural, levantamiento y diseño	global	1	$ 6.500.000	$ 6.500.000
1.2	Aislamiento, apuntalamiento y desmontaje	global	1	$ 4.500.000	$ 4.500.000
1.3	Desmonte y disposición de paneles dañados	m²	115	$ 30.000	$ 3.450.000
2	**CUBIERTA**				**$ 11.115.000**
2.1	Reparación/reemplazo de cubierta y fijaciones	m²	117	$ 95.000	$ 11.115.000
3	**MAMPOSTERÍA (fachada / cerramientos livianos)**				**$ 43.550.000**
3.1	Reposición de estructura liviana tratada y conectada	m²	115	$ 145.000	$ 16.675.000
3.2	Taladro, atornillador y herramienta eléctrica menor	m²	115	$ 125.000	$ 14.375.000
3.3	Refuerzo de arriostramientos y conexiones sísmicas	global	1	$ 12.500.000	$ 12.500.000
4	**Pintura y acabados**				**$ 8.300.000**
4.1	Pintura y acabados	global	1	$ 8.300.000	$ 8.300.000
5	**PUERTAS Y VENTANAS**				**$ 3.500.000**
5.1	Reparación de puertas y ventanas	global	1	$ 3.500.000	$ 3.500.000
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 3.500.000**
6.1	Revisión y reparación eléctrica	global	1	$ 3.500.000	$ 3.500.000
7	**REDES SANITARIAS**				**$ 12.300.000**
7.1	Reparacion intstalaciones hidraulicas y sanitarias	global	1	$ 12.300.000	$ 12.300.000
8	**TRANSPORTE**				**$ 18.650.000**
8.1	Transporte y logística de materiales	global	1	$ 18.650.000	$ 18.650.000
9	**ASEO**				**$ 1.800.000**
9.1	Aseo y disposición de escombros	global	1	$ 1.800.000	$ 1.800.000
	COSTOS DIRECTOS				**117.165.000,00**
	Administración		10%		**11.716.500,00**
	Utilidad		8%		**9.373.200,00**
	Iva sobre la utilidad		19%		**1.780.908,00**
	COSTOS INDIRECTOS				**22.870.608,00**
	TOTAL COSTOS				**140.035.608,00**

Barrio Cabi Vía Quibdó Yuto Sector Tambo Indígena; Quibdó – Chocó. Cel.: -3104585420
E-mail: consejeromayorasorewa@gmail.com - secretariaasorewa@gmail.com

ASOCIACIÓN OREWA
Asociación de Cabildos Emberá
Wounaan, Katío, Chamí y Tule del Departamento del Chocó - OREWA
Unidad, Territorio, Cultura y Autonomía
Resolución Nº 0030 de junio 2 de 2005, expedida por la Dirección de Etnias
del Ministerio del Interior y de Justicia
NIT: 900060282 D.V.1
CONSEJERA MAYOR/ REPRESENTANTE LEGAL

OPERADOR DEL SERVICIO EDUCATIVO INDIGENA OREWA

Sede Educativa Indígena Eris Papelito

PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 6.700.000**
1.1	Evaluación técnica, levantamiento y diagnóstico estructural	global	1	$ 2.500.000	$ 2.500.000
1.2	Señalización, cerramiento y apuntalamiento preventivo	global	1	$ 1.500.000	$ 1.500.000
1.3	Desmonte y retiro de cubierta deteriorada	m²	150	$ 18.000	$ 2.700.000
2	**CUBIERTA**				**$ 20.250.000**
2.1	Suministro e instalación de nueva cubierta en lámina ondulada, con accesorios	m²	150	$ 65.000	$ 9.750.000
2.2	Reparación/reemplazo de estructura de madera de cubierta	m²	150	$ 70.000	$ 10.500.000
3	**MAMPOSTERÍA**				**$ 17.100.000**
3.1	Demolición controlada y reconstrucción de mampostería afectada	m²	60	$ 120.000	$ 7.200.000
3.2	Reparación localizada de elementos de concreto (columnas/vigas)	ml	35	$ 180.000	$ 6.300.000
3.3	Resanes, pañetes y acabado de muros intervenidos	m²	80	$ 45.000	$ 3.600.000
4	**ENCHAPES Y PISOS**				**$ 3.640.000**
4.1	Reparación y nivelación de pisos en sectores afectados	m²	56	$ 65.000	$ 3.640.000
5	**PUERTAS Y VENTANAS**				**$ 3.840.000**
5.1	Fabricación e instalación de puertas metálicas o de madera reforzada	und	4	$ 960.000	$ 3.840.000
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 4.800.000**
6.1	Revisión y adecuación básica de instalación eléctrica	global	1	$ 4.800.000	$ 4.800.000
7	**REDES SANITARIAS**				**$ 5.800.000**
7,1	Reparación y adecuación de baterías sanitarias afectadas	global	1	$ 5.800.000	$ 5.800.000
8	**TRANSPORTE**				**$ 12.300.000**
8.1	Transporte y logística por ubicación rural de difícil acceso	global	1	$ 12.300.000	$ 12.300.000

9	**ASEO**				**$ 6.800.000**
9.1	Retiro, cargue, transporte y disposición de escombros	global	1	$ 6.300.000	$ 6.300.000
9.2	Aseo final, señalización de seguridad y puesta en servicio	global	1	$ 500.000	$ 500.000
	COSTOS DIRECTOS				**81.230.000,00**
	Administración		10%		**8.123.000,00**
	Utilidad		8%		**6.498.400,00**
	Iva sobre la utilidad		19%		**1.234.696,00**
	COSTOS INDIRECTOS				**15.856.096,00**
	TOTAL COSTOS				**97.086.096,00**

OPERADOR DEL SERVICIO EDUCATIVO INDIGENA OREWA

Sede Educativa Indígena Abejero

PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**5.250.000,00**
1,1	Preliminares, señalización, cerramiento y seguridad temporal	global	1	$ 2.500.000	$ 2.500.000
1,2	Desmonte controlado de elementos sueltos, cielo raso y acabados deteriorados	m²	110	$ 25.000	$ 2.750.000
2	**CUBIERTA**				**34.250.000,00**
2,1	Reparación/reemplazo de cubierta en lámina de fibrocemento o equivalente, incluyendo fijaciones y sellos	m²	130	$ 130.000	$ 16.900.000
2,2	Refuerzo y reparación de estructura metálica/madera de cubierta, con anticorrosivo y fijaciones	m²	130	$ 70.000	$ 9.100.000
2,3	Reposición de cielo raso liviano resistente a humedad, estructura y acabado	m²	110	$ 75.000	$ 8.250.000
3	**MAMPOSTERIA**				**17.560.000,00**
3,1	Reparación de muros/cerramientos con mortero, malla donde corresponda y acabado	m²	80	$ 80.000	$ 6.400.000
3,2	Tratamiento de fisuras y juntas en muros, incluyendo apertura, sellado y acabado	ml	180	$ 35.000	$ 6.300.000
3,3	Resane, estuco y pintura interior/exterior de áreas intervenidas	m²	270	$ 18.000	$ 4.860.000

4	**ENCHAPES Y PISOS**				**6.350.000,00**
4,1	Reposición puntual de enchape cerámico en baños y zonas afectadas	m²	60	$ 65.000	$ 3.900.000
4,2	Reparación puntual de pisos y reposición de concreto/enchape donde existan fisuras o desprendimientos	m²	35	$ 70.000	$ 2.450.000
5	**PUERTAS Y VENTANAS**				**10.951.089,00**
5,1	Reparación/reposición de puertas, marcos y elementos de cierre	und	8	$ 450.000	$ 3.600.000
5,2	Reparación/reposición de ventanas y elementos de protección	m²	12	$ 400.000	$ 4.800.000
5,3	Puerta de acceso en lamina entamborada con chapa de seguridad y manija alargada nave de minimo 0.80 m y altura de 2,10 m.	UND	1	2551089	$ 2.551.089
6	**INSTALACIONS ELECTRIICAS**				**4.500.000,00**
6,1	Revisión y reparación de instalación eléctrica, tablero, canalización, tomas, luminarias y elementos desprendidos	global	1	$ 4.500.000	$ 4.500.000
7	**REDES SANITARIAS**				**9.000.000,00**
7,1	Reparación y adecuación de baterías sanitarias afectadas	und	3	$ 2.000.000	$ 6.000.000
7,2	Reparación de drenajes y manejo de aguas alrededor de las edificaciones	ml	30	$ 100.000	$ 3.000.000
8	**TRANSPORTE**				**8.256.000,00**
8,1	Transporte, logística y acarreos especiales por ubicación rural de Abejero	global	1	$ 8.256.000	$ 8.256.000
9	**ASEO**				**1.800.000,00**
9,1	Aseo final, retiro y disposición de escombros	global	1	$ 1.800.000	$ 1.800.000
	COSTOS DIRECTOS				**97.917.089,00**
	Administración		10%		**9.791.708,90**
	Utilidad		8%		**7.833.367,12**
	Iva sobre la utilidad		19%		**1.488.339,75**
	COSTOS INDIRECTOS				**19.113.415,77**
	TOTAL COSTOS				**117.030.504,77**

ASOCIACIÓN OREWA
Asociación de Cabildos Emberá
Wounaan, Katío, Chamí y Tule del Departamento del Chocó - OREWA
Unidad, Territorio, Cultura y Autonomía
Resolución Nº 0030 de junio 2 de 2005, expedida por la Dirección de Etnias
del Ministerio del Interior y de Justicia
NIT: 900060282 D.V.1
CONSEJERA MAYOR/ REPRESENTANTE LEGAL

OPERADOR DEL SERVICIO EDUCATIVO INDIGENA OREWA

Sede Educativa Indígena Palmar I (Tobia Queragama)

PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 1.540.000**
1.1	Desmonte manual de cubierta deteriorada, acopio y disposición de residuos	m²	70	$ 22.000	$ 1.540.000
2	**CUBIERTA**				**$ 19.600.000**
2.1	Suministro e instalación de cubierta nueva en lámina galvanizada/aluzinc, incluyendo traslapos, tornillería y accesorios	m²	70	$ 125.000	$ 8.750.000
2.2	Reparación y/o reposición de estructura de madera de cubierta, correas y elementos de apoyo	m²	70	115000	8050000
2.3	Tratamiento de madera, inmunización y pintura protectora de estructura	gl	1	$ 2.800.000	$ 2.800.000
3	**MAMPOSTERÍA**				**$ 10.445.000**
3.1	Reparación de muros de mampostería afectados, incluye retiro de material suelto, mampostería y mortero	m²	35	$ 145.000	$ 5.075.000
3.2	Reposición y refuerzo de cerramientos, barandas y elementos de protección perimetral	ml	30	$ 95.000	$ 2.850.000
3.3	Pintura y acabados básicos de muros y cerramientos reparados	m²	90	$ 28.000	$ 2.520.000
4	**ENCHAPES Y PISOS**				**$ 6.975.000**
4.1	Reparación/reposición de piso deteriorado	m²	45	$ 155.000	$ 6.975.000
5	**PUERTAS Y VENTANAS**				**$ 1.950.000**
5.1	Reposición/ajuste de puertas y elementos de seguridad de acceso	und	3	$ 650.000	$ 1.950.000
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 2.200.000**
6.1	Instalación eléctrica básica: revisión, canalización y reposición de puntos deteriorados	gl	1	$ 2.200.000	$ 2.200.000
7	**TRANSPORTE**				**$ 4.500.000**
7.1	Transporte de materiales, herramientas y retiro de escombros	gl	1	$ 4.500.000	$ 4.500.000

8	**ASEO**				**$ 900.000**
8.1	Limpieza, señalización preventiva y entrega de áreas	gl	1	$ 900.000	$ 900.000
	COSTOS DIRECTOS				**48.110.000,00**
	Administración		10%		**4.811.000,00**
	Utilidad		8%		**3.848.800,00**
	Iva sobre la utilidad		19%		**731.272,00**
	COSTOS INDIRECTOS				**9.391.072,00**
	TOTAL COSTOS				**57.501.072,00**

OPERADOR DEL SERVICIO EDUCATIVO INDIGENA OREWA

Sede Principal Perancho Cacarica

PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 6.600.000**
1.1	Preliminares, señalización y aislamiento del módulo con desplazamiento aparente	global	1	$ 2.800.000	$ 2.800.000
1.2	Inspección estructural presencial, levantamiento y verificación de estabilidad	global	1	$ 3.800.000	$ 3.800.000
2	**CUBIERTA**				**$ 9.050.000**
2.1	Revisión, sellado y reparación de cubierta a nivel de cumbrera	ml	40	$ 115.000	$ 4.600.000
2.2	Refuerzo/reparación de estructura de madera de cubierta (correas y uniones)	m²	50	$ 89.000	$ 4.450.000
3	**MAMPOSTERÍA**				**$ 12.225.000**
3.1	Corrección de aplome y refuerzo de apoyos/columnas del módulo anexo	global	1	$ 6.000.000	$ 6.000.000
3.2	Reparación de fisuras y separaciones en muros/cerramientos de madera	ml	75	$ 35.000	$ 2.625.000
3.3	Resane, tratamiento de humedad y pintura general	m²	200	$ 18.000	$ 3.600.000
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 1.500.000**
6.1	Revisión de instalación eléctrica visible	global	1	$ 1.500.000	$ 1.500.000

8	**TRANSPORTE**				**$ 12.300.000**
8.1	Transporte y logística por ubicación rural	global	1	$ 12.300.000	$ 12.300.000
	COSTOS DIRECTOS				**41.675.000,00**
	Administración		10%		**4.167.500,00**
	Utilidad		8%		**3.334.000,00**
	Iva sobre la utilidad		19%		**633.460,00**
	COSTOS INDIRECTOS				**8.134.960,00**
	TOTAL COSTOS				**49.809.960,00**

OPERADOR DEL SERVICIO EDUCATIVO INDIGENA OREWA

Sede Educativa Indígena Duma

PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 4.000.000**
1.1	Preliminares, señalización y continuidad del monitoreo de testigos de fisura	global	1	$ 1.200.000	$ 1.200.000
1.2	Inspección técnica estructural de la fisura y de paredes en general	global	1	$ 2.800.000	$ 2.800.000
3	**MAMPOSTERÍA**				**$ 7.505.000**
3.1	Tratamiento y reparación de fisuras en muro/dintel (apertura, sellado y acabado)	ml	38	$ 40.000	$ 1.520.000
3.2	Reparación de paredes afectadas (resane y refuerzo puntual)	m²	45	$ 65.000	$ 2.925.000
3.3	Resane, estuco y pintura de áreas intervenidas	m²	120	$ 25.500	$ 3.060.000
4	**PISOS**				**$ 4.275.000**
4.1	Reparación/reposición de piso deteriorado	m²	45	$ 95.000	$ 4.275.000
5	**PUERTAS Y VENTANAS**				**$ 2.550.000**
5.1	Reparación/reposición de puertas y elementos de cierre	und	3	$ 850.000	$ 2.550.000
8	**TRANSPORTE**				**$ 7.800.000**
8.1	Transporte y logística de materiales	global	1	$ 7.800.000	$ 7.800.000
9	**ASEO**				**$ 1.200.000**

9.1	Limpieza final y disposición de escombros	global	1	$ 1.200.000	$ 1.200.000
	COSTOS DIRECTOS				**27.330.000,00**
	Administración		10%		**2.733.000,00**
	Utilidad		8%		**2.186.400,00**
	Iva sobre la utilidad		19%		**415.416,00**
	COSTOS INDIRECTOS				**5.334.816,00**
	TOTAL COSTOS				**32.664.816,00**

OPERADOR DEL SERVICIO EDUCATIVO INDIGENA OREWA

Sede Educativa Indígena Yarumal

PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 1.500.000**
1.1	Preliminares y señalización del módulo afectado	global	1	$ 1.500.000	$ 1.500.000
2	**CUBIERTA**				**$ 8.500.000**
2.1	Refijación de lámina de cubierta desplazada	global	1	$ 8.500.000	$ 8.500.000
3	**MAMPOSTERÍA**				**$ 6.700.000**
3.1	Refijación de rejilla/baranda suelta en cerramiento	global	1	$ 4.200.000	$ 4.200.000
3.2	Mantenimiento preventivo de placas de fibrocemento en cerramientos	global	1	$ 2.500.000	$ 2.500.000
4	**PISOS**				**$ 650.000**
4.1	Reparación puntual de tabla de piso	global	1	$ 650.000	$ 650.000
8	**TRANSPORTE**				**$ 8.500.000**
8.1	Transporte y logística de materiales	global	1	$ 8.500.000	$ 8.500.000
	COSTOS DIRECTOS				**25.850.000,00**
	Administración		10%		**2.585.000,00**
	Utilidad		8%		**2.068.000,00**
	Iva sobre la utilidad		19%		**392.920,00**
	COSTOS INDIRECTOS				**5.045.920,00**
	TOTAL COSTOS				**30.895.920,00**

ASOCIACIÓN OREWA
Asociación de Cabildos Emberá
Wounaan, Katío, Chamí y Tule del Departamento del Chocó - OREWA
Unidad, Territorio, Cultura y Autonomía
Resolución Nº 0030 de junio 2 de 2005, expedida por la Dirección de Etnias
del Ministerio del Interior y de Justicia
NIT: 900060282 D.V.1
CONSEJERA MAYOR/ REPRESENTANTE LEGAL

OPERADOR DEL SERVICIO EDUCATIVO INDIGENA OREWA

Sede Educativa Indígena Barrigonal (Vequera de Perancho Cacarica)

PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 13.592.000**
1.1	Aislamiento, señalización y protección temporal del área	global	1	$ 2.000.000	$ 2.000.000
1.2	Desmonte, clasificación y retiro controlado de cubierta/estructura colapsada	m²	134	$ 38.000	$ 5.092.000
1.3	Inspección técnica, levantamiento, verificación de estabilidad y concepto de seguridad	global	1	$ 6.500.000	$ 6.500.000
2	**CUBIERTA**				**$ 39.866.000**
2.1	Suministro e instalación de estructura de cubierta en madera inmunizada, incluyendo cortes, uniones y tratamiento	m²	134	155000	$ 20.770.000
2.2	Suministro e instalación de lámina de cubierta galvanizada prepintada, calibre 26 o equivalente, con tornillería y accesorios	m²	134	105000	$ 14.070.000
2.3	Cumbreras, remates, flanches y sellos para cubierta	ml	37	$ 48.000	$ 1.776.000
2.4	Canales y bajantes para manejo de aguas lluvias	ml	50	$ 65.000	$ 3.250.000
3	**MAMPOSTERÍA**				**$ 17.700.000**
3.1	Reparación y/o reposición de elementos de cerramiento en mamposteria afectados	m²	100	$ 135.000	$ 13.500.000
3.2	Resanes y reparación de fisuras/encuentros constructivos en muros	m²	100	$ 42.000	$ 4.200.000
4	**ENCHAPES Y PISOS**				**$ 5.175.000**
4.1	Reparación localizada de piso por impacto y humedad posterior a la pérdida de cubierta	m²	45	$ 115.000	$ 5.175.000
5	**PUERTAS Y VENTANAS**				**$ 3.500.000**
5.1	Reparación de puertas, ventanas y elementos de cierre afectados	global	1	3500000	$ 3.500.000
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 4.500.000**

6.1	Revisión, aseguramiento y reposición de instalación eléctrica, luminarias y accesorios afectados	global	1	4500000	$ 4.500.000
7	**REDES SANITARIAS**				**$ 2.000.000**
	Reparación y adecuación de baterías sanitarias afectadas	global	1	$ 2.000.000	$ 2.000.000
8	**TRANSPORTE**				**$ 12.000.000**
8.1	Transporte y logística de materiales hacia la sede educativa	global	1	$ 12.000.000	$ 12.000.000
9	**ASEO**				**$ 2.800.000**
9.1	Limpieza, retiro y disposición de escombros y materiales deteriorados	global	1	$ 2.800.000	$ 2.800.000
	COSTOS DIRECTOS				**101.133.000,00**
	Administración		10%		**10.113.300,00**
	Utilidad		8%		**8.090.640,00**
	Iva sobre la utilidad		19%		**1.537.221,60**
	COSTOS INDIRECTOS				**19.741.161,60**
	TOTAL COSTOS				**120.874.161,60**

CLAUSULA CUARTA: PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución del presente contrato será de hasta **DOS (02) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. **CLAUSULA QUINTA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO: a) VALOR DEL CONTRATO:** EL valor del presente Contrato corresponderá a la suma **SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS MCTE ($699.980.938),** el cual se encuentra soportado con su correspondiente disponibilidad presupuestal., **b) FORMA DEPAGO**: **La ASOCIACIÓN OREWA** cancelara al contratista de la siguiente manera: Pagara al contratista a título de anticipo el valor de **TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS ($349.990.469) MCTE,** que corresponde al 50% del valor del contrato y el valor restante que asciende a la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS ($349.990.469) MCTE** correspondiente al 50% del valor restante del contrato se pagara mediante actas parciales de avance físico de las intervenciones (obra) hasta completar el 100% del valor total de la obra, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica y certificación de estar al día en pagos de seguridad social y parafiscales, conforme al artículo 50 de la Ley 789 de 2002. Para que sea realizado el desembolso, el contratista debe presentar el pago de planilla de seguridad social, certificación expedida por el rector de la institución donde se certifique las intervenciones y anexar registros fotográficos. El contratista deberá informar a La **ASOCIACION OREWA,** cuenta bancaria abierta a su nombre, en la cual serán consignados o transferidos electrónicamente, los pagos que por este concepto se le efectúen. **CLÁUSULA SEXTA- OBLIGACIONES DE LAS PARTES: DEL CONTRATISTA: 1.)** Ejecutar el contrato en los términos y por toda la vigencia del mismo, de acuerdo con las exigencias de las condiciones técnicas mínimas. **2.)** Planificar, organizar, coordinar y controlar la buena ejecución del objeto contractual y la entrega de la totalidad de los elementos incluidos en el contrato. **3.)** Coordinar el equipo que designe para el desarrollo de las intervenciones a realizar. **4.)** Presentar los soportes correspondientes a la terminación del contrato. **5.)** Desarrollar las actividades en la forma y condiciones estipuladas en la propuesta que presente. **6.)** Garantizar que los elementos utilizados cumplen con la normatividad vigente, en condiciones físicas técnicas, tributarias y demás. **7.)** Cumplir con la normatividad vigente en materia laboral. **8.)** Presentar todos los soportes establecidos por ley. **9.)** Actuar con eficacia y responsabilidad en la ejecución de las actividades objeto del contrato y conexas al mismo. **10.)** Responder por cada uno de los elementos

incluidos en el contrato, con las garantías correspondientes de cambio y/o reposición en caso de falla o inconsistencia. **11.)** Cumplir con las cláusulas establecidas en el contrato y con las demás obligaciones que se deriven de la naturaleza del presente contrato. **12.)** Pagar oportunamente los aportes al sistema de seguridad social integra] y los aportes a las Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA y presentar los pagos correspondientes. **13.)** Garantizar la oportuna entrega y la calidad de los bienes y servidos requeridos en el contrato en los plazos fijado. **14.)** Obrar con diligencia y el cuidado necesario en los asuntos que le asigne el supervisor y/o interventor del contrato. **15.)** Presentar oportunamente las respectivas facturas o cuentas de cobro. **16.)** Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando dilaciones y en trabamientos que puedan presentarse. **17.)** Todas las demás inherentes al objeto del contrato y las establecidas en la ley. **OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:** 1. Pagar al contratista la suma correspondiente al presente contrato en los plazos y forma establecidos 2. Suscribir el acta de inicio del presente CONTRATO conjuntamente con el contratista. 3, Efectuar la supervisión del cumplimiento del objeto y de las obligaciones a cargo del Contratista estipuladas en el presente CONTRATO, a través del supervisor encargado. 4. Liquidar junto con el Contratista el presente CONTRATO. 5. Hacer un seguimiento financiero de los recursos asignados al CONTRATO, podiendo solicitar información en el momento en que lo considere necesario. 6. Las demás -que resulten necesarias, pertinentes y conducentes para el cumplimiento del objeto contractual. De igual manera: a. Ejercer control sobre la inversión y el cumplimiento del servicio a-través del supervisor y/o interventor, b. Presentar a través del supervisor y/o interventor los requerimientos necesarios para el cumplimiento del CONTRATO, c. Verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y demás normas establecidas, d. Brindar al operador el apoyo administrativo, los medios, herramientas e información requerida para la ejecución de las actividades. **CLÁUSULA SÉPTIMA -DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:** El valor de este Contrato se cancelará de conformidad con la disponibilidad presupuestal de los gastos que se deriven del presente proceso y serán con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal expedida por el area de financiera de la vigencia 2026. **CLÁUSULA OCTAVA-GARANTÍAS:** Para su ejecución del presente contrato el contratista debera constituir las siguiente garantias:

AMPARO DE CUMPLIMIENTO	Sera Por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del precio total del contrato, con una vigencia igual a la del contrato y cuatro (4) meses más.
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	El valor de esta garantía deberá ser equivalente al cien por ciento (100%) del monto que el contratista reciba a título de anticipo, en dinero o en especie, para la ejecución del contrato y, su vigencia se extenderá hasta la liquidación del contrato. Cubre a la OREWA. de los perjuicios sufridos con ocasión de (i) la no inversión; (ii) el uso indebido, y (iii) la apropiación indebida que el contratista garantizado haga de los dineros o bienes que se le hayan entregado en calidad de anticipo para la ejecución del contrato. Cuando se trate de bienes entregados como anticipo, estos deberán tasarse en dinero en el contrato.
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	El valor de esta garantía no podrá ser inferior al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato y deberá extenderse por el plazo del contrato y tres años más. Cubrirá a la ASOCIACIÓN OREWA. contratante de los perjuicios que se le ocasionen como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones laborales a que esté obligado el contratista garantizado, derivadas de la contratación del personal utilizado para la ejecución del contrato amparado.
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y/O EQUIPOS SUMINISTRADOS	El valor de esta garantía no podrá ser inferior al diez por ciento (10%) del monto del contrato. Su vigencia será por el plazo, de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.
CALIDAD DEL SERVICIO	El valor de esta garantía no podrá ser inferior al diez por ciento (10%) del monto del contrato. Su vigencia será por el plazo, de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.

	El amparo de calidad del servicio cubre a la ASOCIACIÓN OREWA. contratante de los perjuicios imputables al contratista garantizado que surjan con posterioridad a la terminación del contrato y que se deriven de (i) la mala calidad o insuficiencia de los productos entregados con ocasión de un contrato de consultoría, o (ii) de la mala calidad del servicio prestado, teniendo en cuenta las condiciones pactadas en el contrato.
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	El valor asegurado en las pólizas que amparan la responsabilidad civil extracontractual que se pudiera llegar a atribuir a la administración con ocasión de las actuaciones, hechos u omisiones de sus contratistas o subcontratistas, no podrá ser inferior al cinco por ciento (5%) del valor del contrato. La vigencia de esta garantía se otorgará por todo el periodo de ejecución del contrato.
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	La vigencia no será inferior a cinco (5) años, salvo que la asociación contratante justifique técnicamente la necesidad de una vigencia inferior. El amparo de estabilidad y calidad de la obra será equivalente al 5% del valor final del contrato, cubrirá a la ASOCIACIÓN OREWA. contratante de los perjuicios que se le ocasionen como consecuencia de cualquier tipo de daño o deterioro, independientemente de su causa, sufridos por la obra entregada, imputables al contratista.

CLÁUSULA NOVENA-SUPERVISOR: La supervisión del contrato será ejercida por el profesional de apoyo INGENIERO CIVIL ALIRIO SERNA MENA, quien deberá hacer el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico del objeto del contrato; a fin de que se cumpla cabalmente lo pactado por las partes contratantes y se desarrolle óptimamente el objeto del contrato. **CLAUSULA DECIMA - CESIÓN DEL CONTRATO.** - El contratista no podrá ceder total ni parcialmente el presente contrato a persona alguna, natural o jurídica, sin autorización previa de la Asociación OREWA. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA. RÉGIMEN LEGAL SUPLEMENTARIO y JURISDICCIONAL.** - El presente contrato estará sujeto en sus efectos a las normas civiles y comerciales propias de su naturaleza, y en cuanto a la competencia jurisdiccional será la ciudad de Quibdó**. CLAUSULA DECIMA SEGUNDA. RELACIÓN LABORAL**. El presente contrato no genera relación laboral con ninguna persona que a nombre del CONTRATISTA preste sus servicios en ejecución del contrato y en consecuencia tampoco el pago de prestaciones sociales. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: INTERPRETACIÓN MODIFICACIÓN y TERMINACIÓN UNILATERAL:** Al presente contrato le son aplicables las normas del codigo civil y el codigo de comercio. **DECIMA CUARTA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento, que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades. El juramento se entenderá prestado con la firma del presente contrato. **CLAUSULA DECIMA QUINTA: PENAL PECUNIARIA Y MULTAS.** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento parcial o total de la obligaciones contraídas con ocasión del contrato, la **ASOCIACIÓN** OREWA exigirá directamente al contratista a título de cláusula penal una suma de diez (10%) del valor total del contrato que se considerará como pago parcial de los perjuicios que a la **ASOCIACIÓN** OREWA se le causen o su equivalente a lo solicitado en la garantía de multas causadas, del valor o saldo del contrato. Los valores de las multas y de la cláusula penal, no son excluyentes y podrán ser cobrados directamente por la asociación a través de acto administrativo; dichos valores podrán ser tomados del saldo a favor del contratista, o por la vía de la jurisdicción coactiva. En la aplicación de las multas y la cláusula penal se respetará el derecho al debido proceso. **DECIMA SEXTA: SUSPENSION DEL CONTRATO:** En el evento en que se presenten causas de fuerza mayor, caso fortuito o razones de conveniencia para la prestación del servicio debidamente comprobadas, el Presidente o su delegado, el interventor o supervisor y el contratista suscribirán un acta de suspensión del contrato, en la que se expresarán CONSEJERO MAYOR claramente las razones por las que se toma tal decisión, el avance en la ejecución del contrato, cualquiera que sea este y las medidas de conservación si a ello hubiere lugar. **CLAUSULA DECIMA SEPTIMA. DIRECCIONES** Las notificaciones, comunicaciones y correspondencia entre las partes se enviarán a las siguientes direcciones: A) LA **ASOCIACIÓN** OREWA Vía Quibdó-Yuto, Sector Puente De Cabi; Quibdó - Chocó. B) EL CONTRATISTA: La señalada en su correspondiente hoja de vida, RUT. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA-, LUGAR DE DESARROLLO DEL CONTRATO:** Para todos los efectos legales y fiscales referentes a este compromiso, las partes acuerdan como domicilio contractual la ciudad de Quibdó y como lugar de ejecucion el Departamento del Chocò..

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente contrato se entenderá perfeccionado con la firma de las partes contratantes y para su ejecución se requiere la aprobación de la garantía si se exigen y la expedición del registro presupuestal correspondiente. El término de ejecución del presente contrato iniciará a partir del acta de inicio.

Para mayor constancia las partes intervinientes firman en la ciudad de Quibdó a los siete (07) dias del mes de octubre de 2026

FLOR CECILIA VELASQUEZ ARCE
Representante Legal
Consejera Mayor de la ASOREWA

DIANA LORENA RIASCOS MORENO
Representante Legal
ISACON EM SAS.

Elaboró y proyecto Gloria Lizette palacios córdoba - Abogada.	Revisó. Flor Cecilia Velasquez Arce- R.P Legal	Aprobó Flor Cecilia Velasquez Arce - R.P Legal